



TSM

128 Раковски Център

Адрес: ул. Г.С. Раковски №126-128, София, България



Описание



- Раковски 128 е проект за съвременна офис сграда, разположена в идеалния център на София. Сградата разполага с 2 подземни и 9 надземни етажа.
- Застроена площ 571 кв.м.
- Тип на имота: Мултифункционална офис сграда, Класификация:
 - ✓ Клас “А” офис площи.
 - ✓ Търговски площи на ниво партер, разположени на главна търговска улица
- Предлагаме търговски и офис площи под наем.

Технически данни



- Площ на парцела: 827 кв.м.
- Разгъната застроена площ (РЗП): 6627 кв.м.
- Надземна РЗП: 4972 кв.м.
- Подземна РЗП: 1655 кв.м.
- Брутни офис площи: 4400 кв.м.
- Брутни търговска площи: 1399 кв.м.
- Подземен паркинг : 56 парко места
- Общи части – 10,5 % от РЗП

Местоположение

- Сградата се намира на ул. “Г.С.Раковски” 126-128 в централната бизнес зона на София (обозначено на картата по-долу)
- Улицата е една от най-оживените търговски улици в града с много ресторанти, банки, офиси, държавни институции и др.
- Районът се характеризира като зона с интензивен трафик както на пешеходци, така и на автомобили.
- Достъп:
 - ✓ Отличен достъп за автомобили. Главният вход на сградата е с лице на ул. “Раковски”
 - ✓ Много добра достъпност по отношение на градски транспорт: спирките на редица тролейни и трамвайни линии са буквално на 2 мин разстояние за пешеходци
- Видимост: отлична, фасадата е с повече от 30 м лице на ул. “Раковски”.

Карта



Конкурентни предимства



- Стратегическо местоположение на сградата в централната бизнес зона на София. На близко пешеходно разстояние от много държавни институции, централни управления на банки и престижни търговски улици.
- 30 метра дължина на фасадата с лице на ул. Г.С. Раковски. Наличие на банков салон от 200 кв. м. на ниво партер.
- Самостоятелни входи за наемателите на офисната и на търговската част
- Фасадата на сградата е в консервативен архитектурен стил, изпълнена с висококачествен гранит и елементи на Арт Деко; тип “приглушен лукс”
- Използвани висококачествени материали при изграждането на фасадата, общите части и техническите системи на инфраструктурата.

За контакти:

Ексклузивен консултант:

ТСМ ЕООД

Деян Кавръков FRICS, CRE



Бул. “България” №98, вход Д, офис 11

София 1680, България

Т: +359 2 4923 816

М: +359 888 931039

Ф: +359 2 4923 818

deyan.kavrov@tcapital.bg

www.tcapital.bg



Моля отбележете, че информацията съдържаща се в този документ е поверителна и е интелектуална собственост на Тайдс Кепитъл енд Мениджмънт – ТСМ ЕООД. Всякаво разпространение или копиране от трети страни изисква предварителното писмено съгласие на Тайдс Кепитъл енд Мениджмънт – ТСМ ЕООД.